

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500
- intravilan+extravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
221947	462	str. Braila, nr. 52 K (lot nr. 52, T35, P 79/3) mun. Craiova, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CRAIOVA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	307	Teren intravilan neimpregniat
2	A	155	Teren extravilan neimpregniat
Total		462	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata = 462 mp
Suprafata din act = 462 mp

Executant,
GEOTOP-DESS SRL
Persoana juridica autorizata de ANCFI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie prin Certificat de autorizare Seria RO-B-I, Nr.1940/2020, clasa III.
DELEU ANGELA CLAUDIA
Certificat de Autorizare Seria RO-DI-E, Nr.8224/22.09.2017 Categoria B
Confirmarea executarii trasaturilor la teren, corectitudinea intrinsecii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Seriatizat si parafat

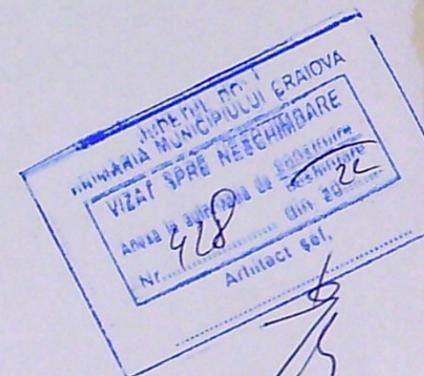
Data:
Stampila BCPI

172278/2021

Maria Basescu

Semn digital de Maria Basescu
Data: 2021.08.31
16:16:27 +03'00'

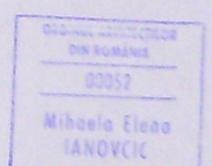
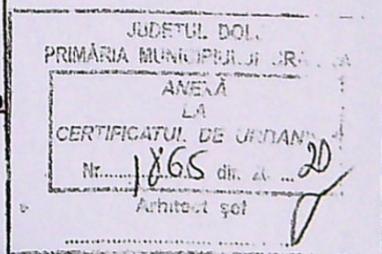
Data: 12.07.2021



LEGENDA:

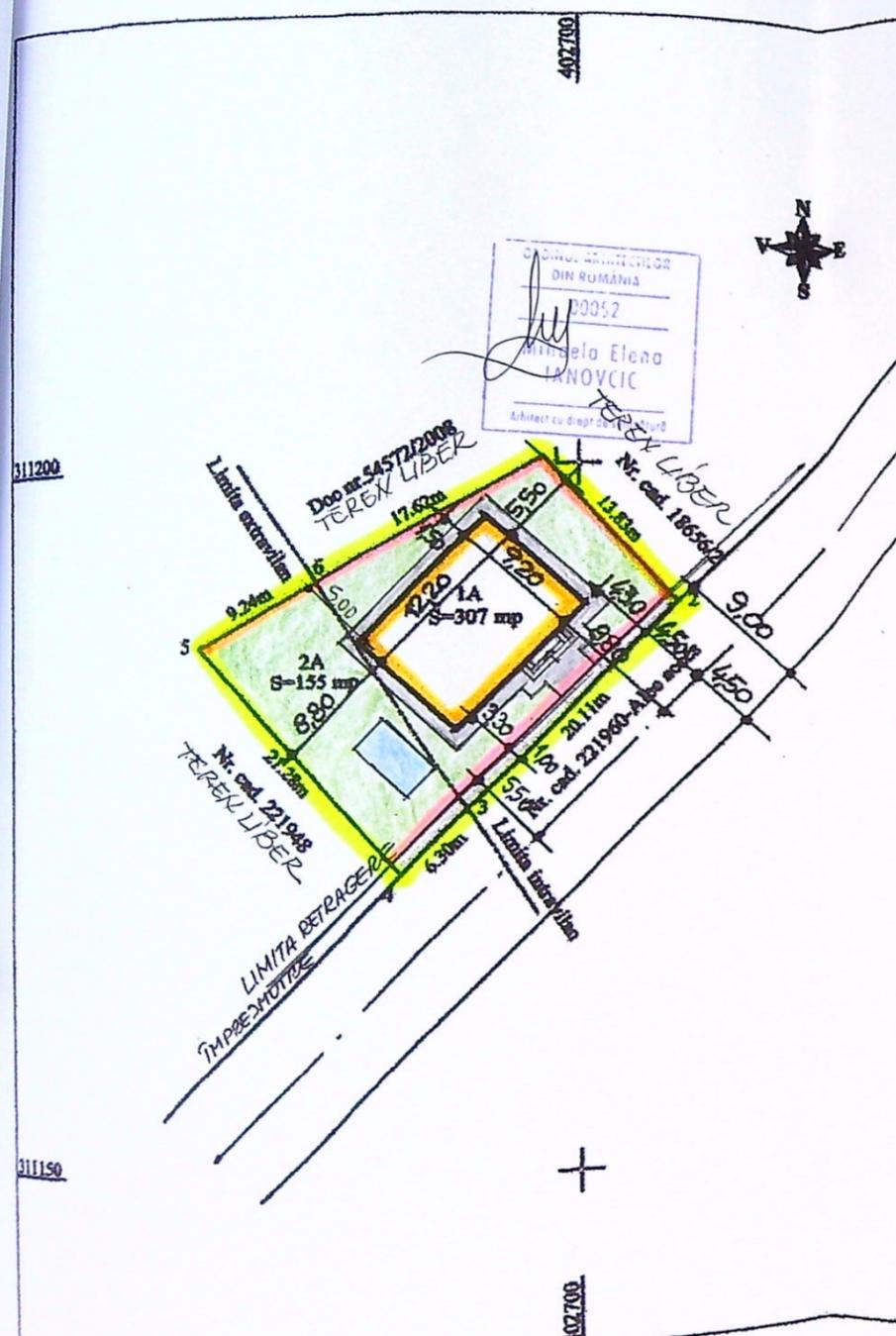
- LIMITA PROPRIETATE ACTUALA
- IMPREJMUIRE PROPUSA - L = 66,10 ml
- LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E - PROPUSA - S.C. = 112,24 mp; S.D. = 224,48 mp
- ALEI SI TROTUARE CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 64,50 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJ AUTO - S = 12,50 mp
- SPATII VERZI CE SE VOR AMENAJA IN INCINTA - S = 272,76 mp

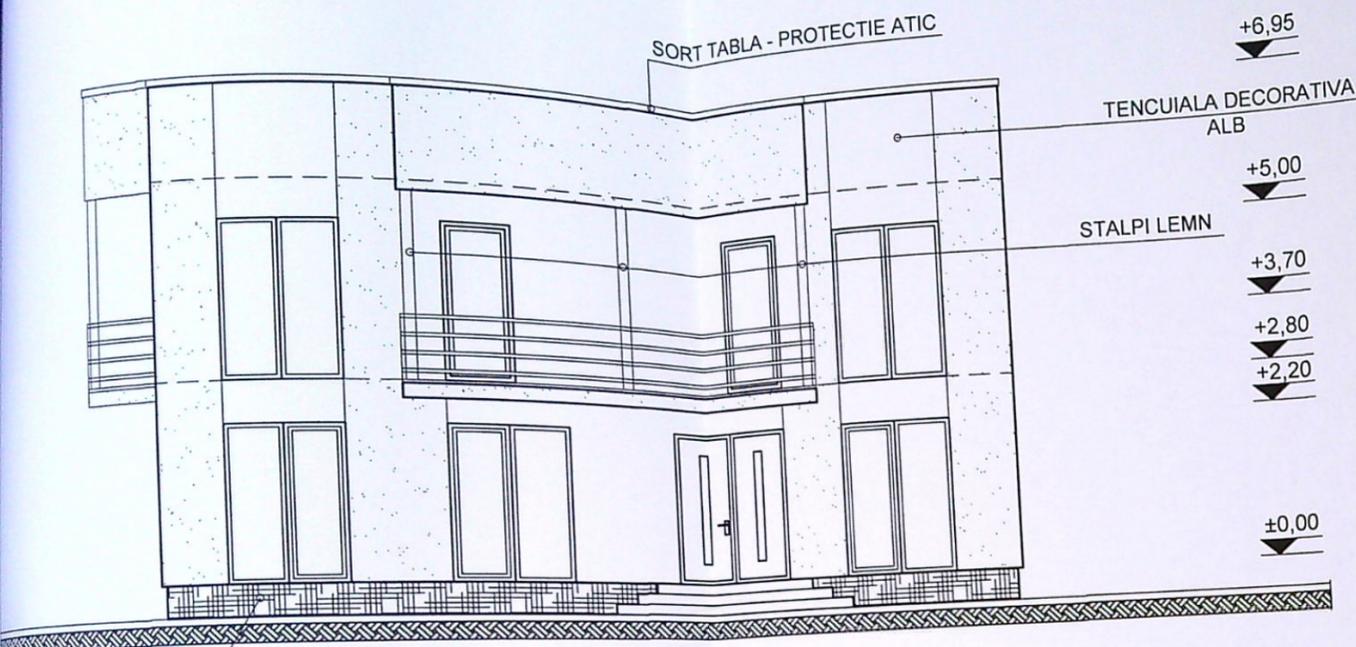
Suprafata totala teren = 462,00 mp
Suprafata construita propusa - S.C. = 112,24 mp
Suprafata desfasurata propusa - S.D. = 224,48 mp
Procent ocupare teren - P.O.T.prop. = 24%
Coeficient utilizare teren - C.U.T. prop. = 0,49



REFERAT / EXPERTIZA / NR.	DATA
Beneficiari: URZICEANU AUREL - MARIUS SI URZICEANU RODICA - AURA Amplasament: CRAIOVA, STR. BRAILA, NR. 52K, T35, P79/3, JUD. DOLJ	Pr. nr. 42 / 2021
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - laturile de SE, NE SI NV	Faza: C.U. + D.T.A.C.
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșă nr. A 5

VERIFICATOR EXPERT
S.C.
SPECIFIC
Sef proiect
Proiectat
Desenat:





FATADA PRINCIPALA (SUD - EST)

SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI

TENCUIALA DECORATIVA GRI ANTRACIT

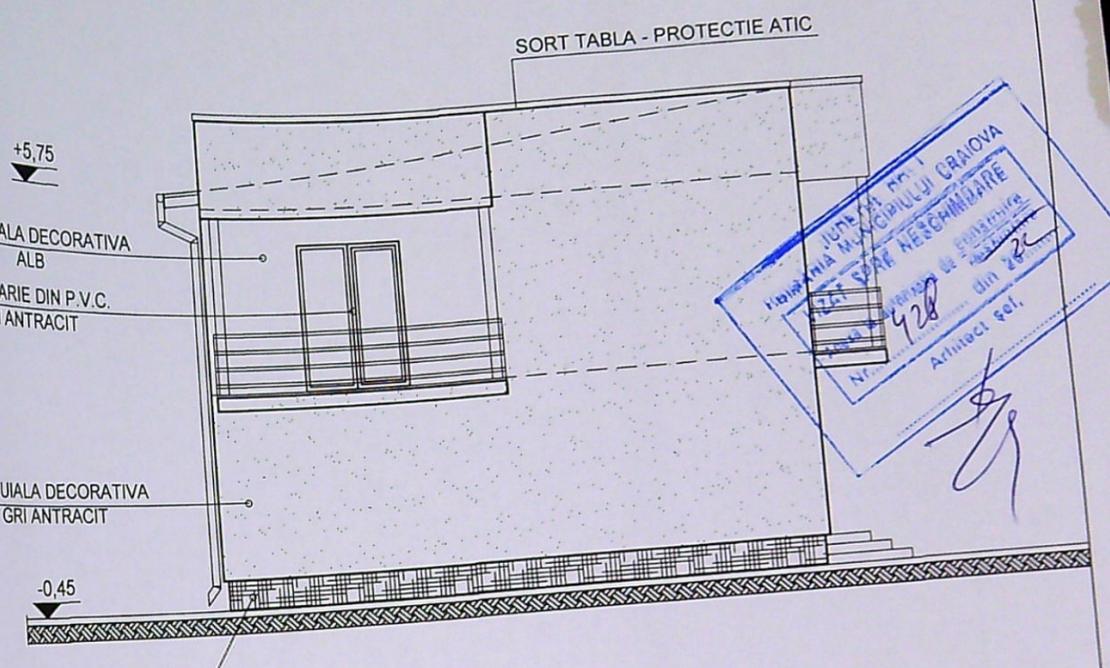
FERESTRE FIXE CU GEAM MAT

SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI

FATADA SECUNDARA (NORD - VEST)

INVELITOARE DIN TABLA
SORT TABLA - PROTECTIE ATIC
PARAZAPEZI

+6,95
+5,75
TENCUIALA DECORATIVA ALB
+3,70
+2,80
+2,20
TAMPLARIE DIN P.V.C. GRI ANTRACIT
±0,00
-0,45



FATADA LATERALA STANGA (SUD - VEST)

SOCLU TENCUIALA DECORATIVA GRI

Stamp: JUDEȚA RAIS
Municipalitatea Craiova
Nr. 428
Arhitect gel

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	/ NR	/ DATA
CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D" CLASA DE IMPORTANTA : "IV"						
L.				Beneficiar: URZICEANU AUREL - MARIUS SI URZICEANU RODICA - AURA Amplasament: CRAIOVA, STR. BRAILA, NR. 52K, T35, P79/3, JUD. DOLJ		Pr. nr.: 42 / 2021
SCARA 1:100				Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN - laturile de SE, NE SI NV		Faza: D.T.A.C.
DATA 9.2021				Titlu planșa: FATADA PRINCIPALA (SUD-EST) FATADA SECUNDARA (NORD-VEST) FATADA LATERALA STANGA (NORD-EST)		Planșa nr.: A 9

Stamp: MIHAELA ELENA IANOVIC